

REHABILITATION DE LA PASSERELLE (BATIMENT C) ET DE LA CENTRALE VAPEUR DE L'ECOLE NATIONALE SUPERIEURE MARITIME A MARSEILLE (13008)

Marchés d'Assurances Construction DO-TRC

CAHIER DES CHARGES

JANVIER 2026

SOMMAIRE

CAHIER DES CHARGES	3
ARTICLE 1 - POUVOIR ADJUDICATEUR – ASSURES	3
1.1. Pouvoir adjudicateur	3
1.2. Assurés	3
ARTICLE 2 - PRESENTATION DE L'OPERATION	3
2.1. Mode de réalisation des travaux	3
2.2. Lieu d'implantation	4
2.3. Descriptif de l'ouvrage construit (type d'ouvrage)	4
2.4. Caractéristiques de l'ouvrage	4
2.5. Consistance des travaux	5
2.6. Travaux de technique courante	8
2.7. Travaux de technique non courante	9
2.8. Ouvrages de « caractère exceptionnel »	9
2.9. Ouvrages relevant de la réglementation parasismique	10
2.10. Etude de sols	10
2.11. Architecte	10
2.12. Maîtrise d'œuvre	10
2.13. Contrôle Technique	10
2.14. Coût prévisionnel des travaux	11
ARTICLE 3 - MODE DE DEVOLUTION DES MARCHES ASSURANCES	12
ARTICLE 4 - CONTENU DES GARANTIES	12
4.1. Garantie "Dommages-Ouvrage"	12
4.2. Garantie Tous Risques Chantiers	14
ARTICLE 5 - DISPOSITIONS GENERALES	17
5.1. Modalités de gestion du contrat et des sinistres	17
5.2. Paiements des primes	17
5.3. Documents de régularisation	17

MARCHE DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCES CONSTRUCTION DO-TRC

CAHIER DES CHARGES

ARTICLE 1 - POUVOIR ADJUDICATEUR – ASSURES

1.1. Pouvoir adjudicateur

Nom : Ecole Nationale Supérieure Maritime

Adresse : 10, Quai Frissard – 76600 LE HAVRE

En sa qualité de propriétaire

1.2. Assurés

Au titre de la **Tous Risques Chantier** sont considérés comme **Assurés, qu'ils soient désignés ou non dans la police, tous les intervenants dans l'acte de construire** (Maître d'Ouvrage, assistant du maître d'ouvrage, entreprises, équipe de Maîtrise d'œuvre, BET, Contrôleur technique, les fournisseurs intervenant sur le site, et leurs sous-traitants respectifs).

Au titre de la **Dommages-Ouvrage** : Le maître d'ouvrage et les propriétaires successifs de l'ouvrage

Désignation du maître de l'ouvrage : Ecole Nationale Supérieure Maritime

ARTICLE 2 - PRESENTATION DE L'OPERATION

L'opération concerne l'ouvrage dont les caractéristiques principales du programme sont ci-après définies :

2.1. Mode de réalisation des travaux

Les travaux seront réalisés en corps d'état séparés dont la nature est indiquée ci-après

LOT N°	Désignation	Entreprises (si connues)
LOT N° 1	GRIS OEUVRE	BAUDIN CHATEAUNEUF DERVAUX
LOT N° 2	CHARPENTE METALLIQUE / BARDAGE / SERRURERIE	BAUDIN CHATEAUNEUF DERVAUX
LOT N° 3	PEINTURES EXTERIEURES	BAUDIN CHATEAUNEUF DERVAUX
LOT N° 4	MENUISERIES EXTERIEURES	SAM ALU
LOT N° 5	AMENAGEMENT INTERIEURS	RER

LOT N°	Désignation	Entreprises (si connues)
LOT N° 6	PARATONNERRE	ADEE ELECTRONIC
LOT N° 7	LOTS TECHNIQUES	SMAE
LOT N° 8	ETANCHEITE	M.I.E.

2.2. Lieu d'implantation

Adresse complète : ENSM – 39 avenue du Corail – 13008 Marseille

2.3. Descriptif de l'ouvrage construit (type d'ouvrage)

Pour augmenter sa capacité d'accueil, l'Ecole Nationale Supérieure Maritime (ENSM) a engagé depuis 2021 un important programme de réhabilitation et d'extension de son site de Marseille situé 39 avenue du Corail.

Elle souhaite aujourd'hui poursuivre son investissement en réalisant l'opération de réhabilitation de la passerelle métallique de l'établissement et la réhabilitation de l'alimentation électrique de l'établissement (centrale vapeur)

2.4. Caractéristiques de l'ouvrage

	Passerelle - Bâtiment C
Désignation du bâtiment	Réhabilitation de la passerelle métallique (bâtiment C)
Dimensions en plan	28,90 m*14,85 m
Surface de plancher	218 m2
Nombre d'étages sur RDC	1

	OUI	NON
RISQUES LIES A L'EAU		
Risque d'inondation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
En cas de risque d'inondation, le dispositif constructif mis en place pour le sous-sol assure-t-il une protection totale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Présence d'eau dans le sol (remontée de nappe, eau de circulation...)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Présence d'un PPRI sur la zone du projet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NATURE DU SOL D'ASSISE		
Sol naturel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrain consolidé avec remblai récent	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Terrain consolidé avec remblai ancien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Terrain à consolider (si oui préciser la technique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DIVERS		
Dénivelé du terrain supérieur à 30 %	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Talus supérieur à 5 mètres de haut	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Centrale vapeur (bâtiment H)
Désignation du bâtiment	Réhabilitation de la centrale vapeur
Dimensions en plan	25,96m*35,40m
Surface de plancher	863 m2
Nombre d'étages sur RDC	0
Nombre de niveaux en sous-sols	1

2.5. Consistance des travaux

A titre indicatif et indépendamment du dossier technique qui est remis au candidat et qui seul fait foi, la consistance des travaux est sommairement indiquée ci-après (cocher les cases correspondantes) :

Type de travaux	OUI	NON
DIVERS		
Usage d'explosifs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Démolitions	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mise en place de palplanches, batardeaux, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Type de travaux	OUI	NON
Mise en place de pompages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Réalisation de piscines	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FONDATIONS		
Superficielle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Confortement de sol (si oui préciser la méthode)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Reprise en sous-œuvre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Puits	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pieux (forés / battus)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parois (moulées / berlinoises)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mur de soutènement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres fondations spéciales (si oui préciser)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuvelage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TRAVAUX DE MACONNERIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Béton banché	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Béton armé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matériaux pleins	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Matériaux creux	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Type de travaux	OUI	NON
Autres matériaux (si oui préciser)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PLANCHERS		
Prédalles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A nervures	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Coffrages métalliques	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dalles pleines	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dalles préfabriquées	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dalles alvéolaires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Portée maxi en mètres	SO	
POUTRES		
Acier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Béton	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bois	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Portée maxi en mètres	SO	
OUVRAGES DE FACADE		
Porteuses	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Légères	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Façades rideaux ou façades panneaux	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CHARPENTE		
Bois	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Métallique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Système d'étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revêtement extérieur film mince	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Type de travaux	OUI	NON
COUVERTURE (suite)		
Naturelle (tuiles, ardoises, ...)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Panneaux rigides type amiante-ciment	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Complexe d'étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bac acier avec étanchéité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Panneaux photovoltaïques	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Complexe d'étanchéité avec cellules photovoltaïques	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MENUISERIES EXTERIEURES		
Bois	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Métal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MENUISERIES INTERIEURES		
Bois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Métal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TRAITEMENT DE L'AMIANTE EN PLACE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Par retrait	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Par confinement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.6. Travaux de technique courante

Il s'agit des travaux prévus, à la date du début de leur exécution, avec des matériaux ou des procédés :

- soit traditionnels ou normalisés et conformes aux règles en vigueur, c'est-à-dire aux Normes Françaises homologuées, aux règles de calcul et "Cahiers des charges D.T.U." (Documents Techniques Unifiés), et aux Cahiers des Charges et/ou aux Règles Professionnelles établies par les organismes professionnels et acceptées par la Fédération Française des Assurances (F.F.A.) ou tout autre organisme qui lui serait substitué ;
- soit non traditionnels, sous condition qu'ils aient fait l'objet d'un "Avis technique de la Commission ministérielle" et que les travaux répondent aux conditions, prescriptions et limites découlant de la décision d'Acceptation des Risques prise par la Fédération Française des Assurances (F.F.A.) ou tout autre organisme qui lui serait substitué.

Toutefois, en cas de signature d'un marché antérieurement à la création ou à la modification d'une Norme, D.T.U., Cahier des Charges et/ou Règle Professionnelle, ou en cas de création, modification ou retrait de

décision d'acceptation des risques, la garantie restera acquise dès lors qu'il ne se sera pas écoulé un délai supérieur à six mois entre la date de la modification et celle du début des travaux concernés.

2.7. Travaux de technique non courante

☒ Les travaux ne font pas appel à des techniques non courantes.

☐ Les travaux font appel à des techniques non courantes

Les garanties du contrat objet de la présente consultation leur seront automatiquement acquises dès lors qu'ils font l'objet :

- d'une Appréciation Technique d'Expérimentation (Atex) favorable délivrée par le CSTB ou d'une Enquête de Technique Non Courante (ETN) avec avis favorable d'un bureau de contrôle.
- d'une couverture spécifique en Responsabilité Civile Décennale en conformité avec la législation en vigueur de la part de l'assureur du constructeur qui les met en œuvre.

2.8. Ouvrages de « caractère exceptionnel »

☒ Les ouvrages ne sont pas considérés comme des ouvrages de "caractère exceptionnel".

☐ Les ouvrages sont considérés comme des ouvrages de "caractère exceptionnel".

Sont considérés comme ouvrages de « caractère exceptionnel », les ouvrages exécutés par des entreprises de maçonnerie, béton armé, charpente en fer ou bois et de construction métallique et comportant une ou plusieurs des particularités ci-après :

Grande portée

	PORTEE (entre nu des appuis)	PORTE-A-FAUX supérieur à
Pour le bois	Poutres	15 mètres
	Arcs	
Pour le béton	Poutres	20 mètres
	Arcs (ou voûtes)	
Pour l'acier	Poutres	25 mètres
	Arcs	

Grande hauteur hors sol

	HAUTEUR TOTALE DE L'OUVRAGE (au-dessus du point le plus bas du sol entourant l'ouvrage) supérieure à
Hall sans plancher intermédiaire	35 mètres
Bâtiment à étages	60 mètres

Grande profondeur des parties enterrées

Parties enterrées lorsque la hauteur de celles-ci (au-dessous du point le plus haut du sol entourant l'ouvrage) est supérieure à 15 mètres. Pieux (ou puits de fondations) de plus de 30 mètres, après recépage.

2.9. Ouvrages relevant de la réglementation parasismique

☒ Les ouvrages ne relèvent pas de la réglementation parasismique.

☐ Les ouvrages relèvent de la réglementation parasismique.

Ils seront réalisés dans le respect des textes législatifs et réglementaires et des règles et des normes techniques spécifiques les concernant.

2.10. Etude de sols

Une étude de sol a été réalisée par une Société spécialisée OUI ☐ NON ☒

Si OUI, BET chargé de la mission :

2.11. Architecte

Nom : ENERGIS ENGINEERING – 141 avenue du Prado – 13008 MARSEILLE

PASSERELLE :

Missions : AVP – PRO – ACT – VISA / SYNT / SET / AOR / OPC / SSI

CENTRALE VAPEUR :

Missions : DIAG / AVP / PRO / ACT / VISA / SYNT / DET / AOR

2.12. Maîtrise d'œuvre

L'opération est soumise à la loi MOP : OUI ☒ NON ☐

L'équipe de maîtrise d'œuvre retenue est constituée par :

Nom(s) du (des) Maître(s) d'œuvre	Missions (selon Loi MOP ou non)
ENERGIS ENGINEERING	PASSERELLE : AVP – PRO – ACT – VISA / SYNT / SET / AOR / OPC / SSI CENTRALE VAPEUR : DIAG / AVP / PRO / ACT / VISA / SYNT / DET / AOR

2.13. Contrôle Technique

Une convention de contrôle technique a été conclue : OUI ☒ NON ☐

Si OUI, avec le contrôleur suivant :

Nom : BTP CONSULTANTS

Adresse : Europarc de Pichaury – Bât C6 – 1330, rue JRGG de la Lauzière

pour les missions suivantes :

- Pour la passerelle : L + LE + S + PS + HAND (+attestation)
- Pour la centrale vapeur : L + LE + S + F + VIEL

Durée des travaux

Le planning prévisionnel des travaux objet de l'opération à garantir est le suivant :

- OS de démarrage de chantier : Janvier 2026
- Démarrage prévisionnel des travaux : Février 2026
- Fin prévisionnelle des travaux : Septembre 2026

2.14. Coût prévisionnel des travaux

Le montant prévisionnel de réalisation de l'ouvrage (y compris honoraires de maîtrise d'œuvre, Contrôleur technique) est fixé à :

PASSERELLE (BATIMENT C)

- Montant HT : 832 783,50 €HT
- Montant TTC : 999 340,20 €TTC

se décomposant comme suit :

Nature des prestations	Montant prévisionnel	
	HT	TTC
Honoraires de MOE (Architectes, BET, OPC)	62 953,79	75 544,55
Honoraires de contrôle technique	7 297,50	8 757,00
Travaux tous corps d'état	762 532,21	915 038,65
Total	832 783,50	999 340,20

CENTRALE VAPEUR

- Montant HT : 672 573,12 €HT
- Montant TTC : 807 087,74 €TTC

se décomposant comme suit :

Nature des prestations	Montant prévisionnel	
	HT	TTC
Honoraires de MOE (Architectes, BET, OPC)	57 200,00	68 640,00
Honoraires de contrôle technique	5 025,00	6 030,00
Travaux tous corps d'état	610 348,12	732 417,74
Total	672 573,12	807 087,74

ARTICLE 3 - MODE DE DEVOLUTION DES MARCHES ASSURANCES

Le marché qui sera conclu à l'issue de la consultation est alloti :

☒ OUI ☐ NON

Les marchés auront pour objet la souscription des couvertures d'assurances suivantes :

Lot 01 : Assurance Dommages-ouvrage avec extension de garantie aux existants

Lot 02 : Assurance TRC avec extension de garantie aux existants

ARTICLE 4 - CONTENU DES GARANTIES

Les garanties légales « Dommages-Ouvrage » et « Responsabilité Civile Décennale » correspondent à des clauses types régies par le Code des Assurances.

L'assureur fournira les conditions générales reprenant lesdites clauses types.

D'une manière générale, les clauses particulières du présent document prévaudront pour tout ce qu'elles ont de contraire et/ou de plus favorables au bénéfice de l'assuré sur les Conditions Générales ou Conventions Spéciales de l'Assureur.

4.1. Garantie "Dommages-Ouvrage"

Les garanties seront conformes à la réglementation et telles que reprises dans les Conditions Générales du Contrat.

Outre la garantie décennale légale, l'Assureur devra également s'engager sur la couverture des garanties complémentaires ci-après définies.

L'assurance s'applique à l'ensemble des travaux de l'opération faisant l'objet d'une obligation d'assurance et notamment aux dispositions de l'ordonnance du 8 juin 2005 **reprises par l'article L 243-1-1 du Code des Assurances**.

Garantie décennale légale :

OBJET DE LA GARANTIE :

Cette garantie couvre, pendant **10 ans à compter de la réception des travaux**, le préfinancement de la totalité des travaux de réparation des dommages de la nature de ceux dont sont responsables les constructeurs, les fabricants et les importateurs ou le contrôleur technique sur le fondement des articles 1792 et suivants du Code Civil et notamment qui :

- Compromettent la solidité des ouvrages constitutifs de l'opération de construction
- Affectant lesdits ouvrages dans l'un de leurs éléments constitutifs ou l'un de leurs éléments d'équipement les rendent impropre à leur destination.
- Affectent la solidité de l'un des éléments d'équipement indissociables des ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos ou de couvert au sens de l'article 1792-2 du code civil

Les travaux de réparation des dommages comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage, éventuellement nécessaires.

De plus, la garantie est acquise :

- Avant réception :

Lorsqu'après mise en demeure restée infructueuse, le contrat de louage d'ouvrage conclu avec l'entrepreneur est résilié pour inexécution par celui-ci de ses obligations.

- Après réception :

Lorsque, avant l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement, après mise en demeure restée infructueuse, l'entrepreneur n'a pas exécuté, dans le délai fixé au marché ou par le maître d'ouvrage, ses obligations contractuelles.

MONTANT DE LA GARANTIE DECENNALE LEGALE :

- Pour les ouvrages à destination d'habitation :

La garantie est accordée à concurrence du coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage comprenant également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.

- Pour les autres ouvrages :

La garantie est limitée au montant du coût total de construction HT déclaré au titre du présent contrat.

Le coût total de la construction déclaré s'entend de celui résultant du montant définitif des dépenses de l'ensemble des travaux afférents à la réalisation de l'opération de construction, toutes révisions, honoraires et, s'il y a lieu, travaux supplémentaires compris. Ce coût intègre la valeur de reconstruction des existants totalement incorporés dans l'ouvrage neuf et qui en deviennent techniquement indivisibles au sens du II de l'article L 243-1-1 du Code des Assurances. En aucun cas, ce coût ne peut toutefois comprendre les primes ou bonifications accordées par le maître d'ouvrage au titre d'une exécution plus rapide que celle prévue contractuellement, ni se trouver amputé des pénalités pour retard infligées à l'entrepreneur responsable d'un dépassement des délais contractuels d'exécution.

Garanties complémentaires :

- Garantie de bon fonctionnement des éléments d'équipement

Cette garantie couvre, pendant **2 ans à compter de la réception des travaux** la réparation des **dommages matériels** (c'est-à-dire toute détérioration ou destruction d'un équipement qui a préalablement rempli sa fonction) et entraînant la mise en jeu de la garantie de bon fonctionnement visée à l'article 1792-3 du Code Civil lorsque lesdits dommages rendent les éléments d'équipements inaptes à remplir les fonctions qui leur sont dévolues.

- Dommages immatériels consécutifs

Cette garantie couvre, pendant **10 ans à compter de la réception des travaux**, la réparation des **dommages immatériels** subis par le propriétaire de l'ouvrage et / ou les occupants résultant directement d'un dommage matériel survenu après réception et garanti ci-avant.

- Dommages aux existants divisibles

Compte tenu de la nature de l'opération, le contrôleur technique s'est vu confier une mission LE relative à la solidité des existants, la proposition de base **devra** être **obligatoirement** complétée par une extension de garantie aux dits existants dans les conditions suivantes :

Définition des existants :

Par existants on entend les biens immobiliers situés sur, sous, dans, contre le chantier, qui ne font pas partie du marché et qui sont :

- soit la propriété du (des) maître(s) d'ouvrage au moment de la prise d'effet du contrat
- soit destinés à devenir leur propriété pendant la période de construction
- ou dont il(s) a (ont) la garde à quelque titre que ce soit.

La garantie dommages aux existants est exclusive de l'obligation d'assurance applicable aux ouvrages existants avant l'ouverture du chantier et qui, totalement incorporés dans l'ouvrage neuf, en deviennent techniquement indivisibles (art L 243-1-1-II du code des assurances)

Ne font pas parties des existants :

- Les appareils et équipements ménagers ou domestiques même s'ils ont été à l'origine fournis au titre du contrat de construction ou de vente du bâtiment

- Les équipements (matériels, machines, organes de transformation d'énergie) installés pour permettre exclusivement l'exercice d'une quelconque activité professionnelle dans le bâtiment.

Point de départ et durée de la garantie :

Depuis la date de réception des travaux et pendant une période de 10 ans.

- Dommages en répercussion

La garantie s'applique aux dommages de nature décennale subis par les ouvrages réalisés et assurés, lorsqu'ils ont pour origine des désordres de même nature survenus aux existants dans le délai de dix (10) ans à compter de la réception de ces derniers.

MONTANTS ET LIMITE DES GARANTIES COMPLEMENTAIRES

Les garanties sont accordées à concurrence des montants épuisables pour la durée des garanties, tels que définis à l'acte d'engagement.

La garantie pourra être reconstituée après sinistre à la demande de l'assuré ou de toute autre personne ayant un intérêt à la conservation de la construction.

4.2. Garantie Tous Risques Chantiers

GARANTIE DE BASE

L'objet de la présente garantie est de couvrir :

- pendant la construction à compter du déchargement sur le site et jusqu'à la réception des travaux (y compris pendant les essais) toute pertes ou dommages matériels à l'ouvrage et aux matériaux destinés à devenir partie intégrante de la construction notamment à la suite d'incendie, de foudre, d'explosion, de dégâts des eaux, d'effondrements, d'accidents, de vols caractérisés, d'événements naturels, d'actes de malveillance, terrorisme, sabotage, d'erreurs de conception, de vices de matière, d'erreur de montage.
- après réception et pendant la période de maintenance toutes pertes ou dommages à l'ouvrage
 - provenant du retour des entreprises sur le site pour exécuter dans le cadre de leurs obligations contractuelles, tous travaux de finition, mise au point, rectification, réparation y compris levées des réserves.
 - dont l'origine est antérieure à la réception et résultant notamment d'erreur et / ou défaut de conception, erreur de plan, de calcul, de vice caché, vice de construction, de fabrication, de montage et d'assemblage à l'exclusion :
 - des dommages d'incendie, foudre, explosions assurés par ailleurs
 - des dommages à l'ouvrage relevant des articles 1792 et suivants du Code Civil.
 - des dommages et risques liés à l'occupation des locaux, de l'exploitation des biens par le pouvoir adjudicateur ou toute autre personne.

GARANTIES ANNEXES :

- Frais de déblais et de démolition :

Seront garantis les frais de démolition, nettoyage, déblais, retirement, sauvetage rendus nécessaires à la réparation des biens assurés ou pour la poursuite de l'exécution de l'opération.

Cette garantie ne concerne pas les frais inhérents à la réfection de l'ouvrage assuré, déjà couverts dans la garantie des dommages à l'ouvrage.

- Périls imminents :

Seront garantis :

- Les frais exposés par l'assuré pour faire face à un péril grave ou une menace de péril grave ou pour prévenir l'aggravation ou l'extension d'un évènement garantis par la présente police et ce pour autant que le montant des frais engagés n'excède pas le montant du dommage garanti si aucune mesure n'avait été prise.

- Les frais de réparation provisoires ou de fortune qu'il est nécessaire d'engager pour permettre la poursuite normale du chantier ou pour permettre l'utilisation de l'ouvrage à la date prévue sous réserve de l'accord de l'assureur.

- **Honoraires des hommes de l'art :**

Seront garantis les honoraires des hommes de l'art (bureau d'études, architectes, ingénieurs-conseils, consultants et tous organismes spécialisés choisis par l'assuré) chargés des études indispensables à la réparation des biens assurés et dus en sus des prestations de maîtrise d'œuvre inhérentes à ladite réparation.

- **Honoraires d'expert :**

Seront garantis les frais et honoraires d'expert que l'assuré aura lui-même choisis et nommés et ce dans la limite des barèmes de la profession et du montant réellement payé.

- **Frais supplémentaires :**

- Heures supplémentaires :
- Seront garantis les frais d'heures et de travail exécutés en dehors des heures normales et notamment les frais de main - d'œuvre des dimanches, jours fériés et de nuit
- Frais de transport accéléré
- Seront garantis les frais supplémentaires pour expédition en grande vitesse (y compris transport aérien) pour effectuer les réparations

- **Réception et mise à disposition échelonnée ou anticipée :**

- Réceptions échelonnées - Occupations partielles - Mises en exploitation partielle :

Dans le cas de réceptions échelonnées et/ou d'occupations partielles et/ou de mises en exploitation partielle, les parties réceptionnées, ou occupées, ou mises en exploitation, restent garanties pour les dommages occasionnés du fait et à l'occasion des travaux sur les parties d'ouvrage non encore réceptionnées et/ou non encore occupées et/ou non encore mises en exploitation et/ou mis ou non mis à disposition anticipée.

Les dommages aux ouvrages non réceptionnés et/ou non occupés et/ou non mis en exploitation et/ou mis ou non mis à disposition anticipée, demeurent garantis, quand bien même les dommages à ces ouvrages résultent d'une partie réceptionnée, et/ou occupée, et/ou mise en exploitation, y compris pour les dommages d'Incendie, Foudre, Explosion.

Lorsque les dommages résultent d'une partie réceptionnée ou occupée ou mise en exploitation, l'Assureur conserve son droit à recours contre les responsables des dommages et leurs assureurs (sauf dans le cas où il existerait, dans la police Multirisques mise en place pour couvrir les parties réceptionnées ou occupées ou mises en exploitation, ou dans la police TRC mise en place pour couvrir les éventuels travaux d'aménagement ou d'installations, une renonciation à recours contre les Assurés du présent contrat TRC et leurs Assureurs).

- **Mises à disposition anticipées :**

La mise à disposition anticipée n'entraîne pas réception, occupation ou mise en exploitation des Biens Assurés.

Les dommages aux ouvrages non réceptionnés et/ou non occupés et/ou non mis en exploitation et/ou mis ou non mis à disposition anticipée, demeurent garantis, quand bien même les dommages à ces ouvrages résultent d'une partie réceptionnée, et/ou occupée, et/ou mise en exploitation et/ou des travaux réalisés dans les zones mises à disposition de manière anticipée, y compris pour les dommages d'Incendie, Foudre Explosion.

Lorsque les dommages résultent d'une partie réceptionnée ou occupée ou mise en exploitation ou des « travaux preneurs, locataires, utilisateurs... » réalisés dans les zones mises à disposition de manière anticipée, l'Assureur conserve son droit à recours contre les responsables des dommages et leurs assureurs (sauf dans le cas où il existerait, dans la police Multirisques mise en place pour couvrir les parties réceptionnées ou occupées ou mises en exploitation ou la police Tous Risques Chantier mise en place pour couvrir les travaux objet de la mise à disposition anticipée, une renonciation à recours contre les Assurés du présent contrat TRC et leurs Assureurs).

Il en est de même - renonciation à recours contre les Assurés du présent contrat TRC et leurs Assureurs - si les travaux objet de la mise à disposition anticipée sont garantis au titre du présent contrat TRC, soit à titre de travaux supplémentaires, soit au sein d'un avenant au présent contrat TRC

- Catastrophes naturelles

La garantie du présent contrat est étendue aux conséquences des catastrophes naturelles conformément aux dispositions légales dont le détail est repris en Annexe 1 au présent cahier des charges.

- Terrorisme et attentats

La garantie du présent contrat est étendue aux conséquences des actes de terrorisme et attentats conformément aux dispositions légales dont le détail est repris en Annexe 2 au présent cahier des charges.

CONVENTIONS

- Arrêt de chantier

Il est expressément convenu que les garanties demeureront acquises à l'assuré en cas d'arrêt partiel ou total non définitif des travaux qui serait du à des intempéries ou à des congés annuels.

Si cet arrêt est provoqué par une autre cause, la garantie demeurera acquise pendant une durée de deux (2) mois prorogeable au-delà sur demande du pouvoir adjudicateur ou de l'assuré qui devra préalablement informer complètement l'Assureur des raisons de cet arrêt et des dispositions particulières qui seront prises sur le chantier au cours de cet arrêt.

En cas **d'arrêt total définitif du chantier**, le pouvoir adjudicateur a le **devoir d'en informer** l'Assureur ou son mandataire dans un **délai maximum de 15 jours à partir du moment où il a connaissance de cet arrêt**.

- Non résiliation après sinistre

Il est expressément convenu que l'Assureur et les éventuels co-assureurs s'engagent d'ores et déjà à renoncer à exercer leur faculté de résiliation après sinistre.

- Reprise du passé

En cas de prise de garantie postérieure au début du chantier, il est expressément convenu que la garantie s'appliquera à la partie des travaux déjà réalisée antérieurement à la prise d'effet de la garantie.

En tout état de cause, la garantie du contrat s'appliquera aux pertes ou dommages survenus après la date de prise d'effet du contrat et dont l'origine serait antérieure à la prise d'effet de la garantie sous les mêmes réserves que ci-dessus.

Seront toutefois exclus les pertes ou dommages susceptibles de relever des garanties du contrat et dont le pouvoir adjudicateur ou l'assuré aurait eu connaissance à la prise d'effet de la garantie.

Dès lors, il appartient à l'Assureur d'apporter la preuve que le pouvoir adjudicateur ou l'assuré avait connaissance de tels événements antérieurement à la prise d'effet de la garantie.

- Abrogation de la règle proportionnelle

Il est expressément convenu que les dispositions de l'article L 121-5 du Code des Assurances ne pourront être invoquées dès lors que l'assuré s'engage à déclarer à l'Assureur le montant total définitif de l'ouvrage assuré comme stipulé à l'article 4.2 ci-après.

- Reconstitution de garantie

La garantie est réduite de plein droit, après sinistre, du montant des indemnités versées.

Le montant de cette garantie pourra, en accord avec l'Assureur, être reconstitué sur demande, formulée par lettre recommandée par le pouvoir adjudicateur ou l'assuré, contre paiement d'une prime complémentaire fixée d'un commun accord entre les parties à la date de cette reconstitution.

Les effets de cette reconstitution ne pourront s'appliquer que pour des dommages dont la 1^{ère} manifestation sera postérieure à ladite reconstitution

- Prorogation de garantie

Il est expressément convenu que, dans le cas où la durée des travaux dépasserait la date prévisionnelle de réception des ouvrages initialement prévue, le pouvoir adjudicateur ou l'assuré en informera l'Assureur avant la date d'expiration des garanties.

Dans ce cas, les garanties seront prorogées automatiquement pour une durée complémentaire fixée à l'acte d'engagement, sans surprime ou à des conditions tarifaires également définies à l'acte d'engagement.

Si, à l'expiration du délai de prorogation automatique dans les conditions ci-avant définies, les travaux ne peuvent toujours pas être réceptionnés, le pouvoir adjudicateur ou l'assuré devra se rapprocher de l'Assureur afin d'obtenir une nouvelle prorogation des garanties.

L'assureur indiquera obligatoirement dans son acte d'engagement la durée de cette prorogation automatique ainsi que les conditions financières découlant de toute prorogation.

Garantie « Dommages aux existants » :

DEFINITION DES EXISTANTS :

Par existants on entend les biens immobiliers y compris les équipements, le cas échéant situés sur, sous, dans, contre ou à proximité immédiate du chantier, qui ne font pas parties du marché et qui sont :

- soit la propriété du (des) maître(s) d'ouvrage au moment de la prise d'effet du contrat
- soit destinés à devenir leur propriété pendant la période de construction
- ou dont il(s) a (ont) la garde à quelque titre que ce soit.

Les dommages d'incendie, de foudre, explosions sont exclus de la garantie.

POINT DE DEPART ET DUREE DE LA GARANTIE :

Depuis le démarrage des travaux jusqu'à date d'effet de la réception des travaux

MONTANTS ET LIMITE DES GARANTIES

La garantie couvre le coût de l'ensemble des travaux afférents à la remise en état des ouvrages ou éléments d'équipement existants endommagés à la suite d'un sinistre résultant de l'exécution des travaux neufs.

La garantie s'exercera à concurrence d'un montant épuisable pour la durée de la garantie tel que défini à l'acte d'engagement.

ARTICLE 5 - DISPOSITIONS GENERALES

5.1. Modalités de gestion du contrat et des sinistres

L'Assureur donnera toutes informations utiles quant à la gestion ultérieure du contrat à lui confier ainsi que sur la gestion des sinistres autres que ceux concernant la garantie décennale légale.

5.2. Paiements des primes

L'AE et le CCAP définissent les modalités d'établissement et de paiement des primes

5.3. Documents de régularisation

Concomitamment avec l'émission de la prime définitive, l'Assureur adressera au pouvoir adjudicateur l'ensemble des documents définitifs de chaque police.

A le

LE POUVOIR ADJUDICATEUR

L'ASSUREUR OU SON MANDATAIRE